

LIMINGAN VESIHUOLTO OY:N HINNASTO 1.1.2018 ALKAEN

Tämä hinnasto koskee Limingan Vesihuolto Oy:n tarjoamia vesihuoltopalveluita. Tämän lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

HINNASTON HYVÄKSYNTÄ

Limingan Vesihuolto Oy:n hallitus on hyväksynyt hinnaston 19.10.2017 pidetyssä kokouksessa.

VESIHUOLTOPALVELUISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Vesihuoltolaitos perii tässä hinnastossa esitettyjä maksuja. Maksuissa huomioidaan liittymistä ja käyttöä koskevien sopimusten ehdot sekä yleiset toimitusehdot.

LIITTYMIS- JA PERUSMAKSUJEN MÄÄRÄYTYMISPERUSTEET:

Liittymis- ja perusmaksut määräytyvät rakennuksen lämpimän kerrosalan mukaan, pois luettuna haja-asutusalueen pienkiinteistön liittymismaksu viemäriverkostoon.

Kerrosalaa laskettaessa ei asuinrakennuksissa oteta huomioon lämmintä autotallia, eikä autotallin yhteydessä olevia varastoja, mikäli näihin ei ole suoraa sisäänkäyntiä päärakennuksesta.

OMAKOTITALOT JA PARITALOT:

Omakoti- ja paritalojen huoneistokohtaiset liittymismaksut on porrastettu kolmeen luokkaan:

– Kerrosala 100 m ² :iin asti	1 x perushinta
– Kerrosala yli 100 - 200 m ²	1,25 x perushinta
– Kerrosala yli 200 m ²	1,50 x perushinta

MUUT KIIINTEISTÖT:

Liittymis- ja perusmaksut lasketaan seuraavan kaavan mukaan muille kuin omakoti- ja paritaloille:

$A \times K \times \text{€/m}^2$, jossa

A	= rakennuksen lämmin kerrosala
K	= kiinteistötyypin mukainen kerroin
€/m ²	= liittymismaksun yksikköhinta muunnetulle kerrosalaneliölle.

KIIINTEISTÖTYYPIN MUKAISET KERTOIMET:

Kiinteistötyyppi	kerroin
Rivitalo	5
Asuinkerrostalo	5
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	3
Teollisuusrakennus 1	1
Teollisuusrakennus 2	3
Julkinen rakennus	3
Maatalousrakennukset, Hevostallit	4
Vapaa-ajan rakennus	9

Teollisuusrakennus 1 tarkoittaa vain saniteettivettä kulluttavaa teollisuutta.
Teollisuusrakennus 2 tarkoittaa laitosta, jossa vettä käytetään saniteettikäytön lisäksi myös toiminnoissa, esim. pesuvetenä.
Erityiskuluttajien (esim. runsaasti vettä käyttävä teollisuus) ja laadultaan poikkeuksellista jätevettä tuottavien liittymien osalta maksut määrätään tapauskohtaisesti.

 $A \times K = \text{muunnettu kerrosala}$

LIITTYMISMAKSUT:

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Laitos perii liittymismaksua kattaakseen vesihuoltoverkoston rakentamisesta sille aiheutuvat kustannukset. Liittymismaksu ei sisällä arvonlisäveroa.

Vesijohto

Liittymismaksu omakoti- ja paritalo:

- | | | |
|--|------------|--------|
| - kerrosala 100 m ² asti
hinta | 998,00 € | perus- |
| - kerrosala 100 – 200 m ² | 1 247,00 € | |
| - kerrosala yli 200 m ² | 1 497,00 € | |

Liittymismaksu muut kiinteistöt 1,59 €/m²

Jätevesiviemäri

Liittymismaksu omakoti- ja paritalo:

- | | | |
|--|------------|--------|
| - kerrosala 100 m ² asti
hinta | 1 523,00 € | perus- |
| - kerrosala 100 – 200 m ² | 1 903,00 € | |
| - kerrosala yli 200 m ² | 2 284,00 € | |

Haja-asutusalue, omakoti- ja paritalot 2 100,00 €

Liittymismaksu muut kiinteistöt 2,23 €/m²

Haja-asutusalue, muut kiinteistöt 2,23 €/m²

Hulevesiviemäri

Liittymismaksu omakoti- ja paritalo:

- | | | |
|--|------------|--------|
| - kerrosala 100 m ² asti
hinta | 750,00 € | perus- |
| - kerrosala 100 – 200 m ² | 937,50 € | |
| - kerrosala yli 200 m ² | 1 125,00 € | |

Liittymismaksu muut kiinteistöt 1,05 €/m²

Muiden kiinteistöjen yksikköhinta perustuu aiemmin esitettyyn muunnettuun kerrosalaan. Liittymismaksuihin ei lisätä arvonlisäveroa

Pienin mahdollinen liittymismaksu on perushinnan suuruinen: vesijohtoon 998 €, jätevesiviemäriin 1 523 € ja hulevesiviemäriin 750 €. Haja-asutusalueella jätevesiviemäriin liittymismaksu on 2 100 €.

Lisäliittymismaksut

Rakennuksen laajennuksen yhteydessä peritään lisäliittymismaksu hinnaston mukaisesti, jos kokoluokka muuttuu (omakoti- ja paritalot) tai jos laajennuksen kerrosala ylittää voimassa olevan sopimuksen kerrosalan yli 10 % (muut kiinteistöt). Liittymismaksuihin jotka eivät ole palautuskelpoisia lisätään arvonlisävero 24 %.

PERUSMAKSUT

Perusmaksua maksetaan vuosittain oikeudesta käyttää niitä laitoksen vesihuoltopalveluita, joihin asiakas on liittynyt. Laitos perii perusmaksua kattakseen vesihuoltoverkoston ylläpidosta ja huollosta, sekä jatkuvasta toimintavalmiudesta koituvat kustannukset.

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu määräytyy käytettävien palveluiden, kiinteistötyypin ja kerrosalan perusteella seuraavasti:

Vesijohto

	ALV 0%	ALV 24%	
omakoti- ja paritalo:			
- 100 k-m ² asti	44,35 €/v	55,00 €/v	perus-
hintaa			
- 100 - 200 k-m ²	55,65 €/v	69,00 €/v	
- yli 200 k-m ²	66,94 €/v	83,00 €/v	
muut kiinteistöt	0,07 €/m ² /v	0,09 €/m ² *v	

Jätevesiviemäri

	ALV 0%	ALV 24%	
omakoti- ja paritalo:			
- 100 k-m ² asti	50,00 €/v	62,00 €/v	perus-
hintaa			
- 100 - 200 k-m ²	62,50 €/v	77,50 €/v	
- yli 200 k-m ²	75,00 €/v	93,00 €/v	
muut kiinteistöt	0,08 €/m ² /v	0,10 €/m ² *v	

Hulevesiviemäri

	ALV 0%	ALV 24%	
omakoti- ja paritalo:			
- 100 k-m ² asti	100,00 €/v	124,00 €/v	perus-
hintaa			
- 100 - 200 k-m ²	125,00 €/v	155,00 €/v	
- yli 200 k-m ²	150,00 €/v	186,00 €/v	
muut kiinteistöt	0,14 €/m ² /v	0,17 €/m ² /v	

Muiden kiinteistöjen yksikköhinta perustuu aiemmin esitettyyn muunnettuun kerrosalaan.

Pienin mahdollinen perusmaksu vuodessa on vesijohtoon 55,00 €/v jätevesiviemäriin 62,00 €/v ja hulevesiviemäriin 124,00 €/v sisältäen arvonlisäveron. Perusmaksujen laskutus alkaa mittarin asennuksesta tai kun liittymissopimuksen solmimisesta on kulunut vuosi.

Alamittari

Kiinteistölle asennettavan alamittarin perusmaksu peritään mittarin koon mukaan seuraavasti: DN15-DN20 perusmaksu 55,00 €/v, DN25 perusmaksu 69,00 €/v ja DN32-DN40 perusmaksu 83,00 €/v. Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

KÄYTTÖMAKSUT:

Käyttömaksua maksetaan laskutuskausittain käytetystä vedestä. Käyttömaksulla vesihuoltolaitos kattaa vedentuotannosta ja toimittamisesta, sekä jäteveden johtamisesta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset. Käyttömaksu maksetaan erikseen vedelle ja jätevedelle. Vesihuoltolaitos perii käyttömaksua toteutuneen veden käytön perusteella seuraavasti:

	ALV 0%	ALV 24%
Veden käyttömaksu	1,12 €/m ³	1,39 €/m ³
Jäteveden käyttömaksu	1,53 €/m ³	1,90 €/m ³

VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on voimassa oleva korkolain mukainen. Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.